



WILLEMSTRAAT 10A
ZANDVOORT



CENTRUM & STRAND

Heeft u altijd al in een unieke dorpswoning willen wonen maar houdt u wel van comfort? Dan is dit uw kans! Deze leuke verrassend grote halfvrijstaande woning is gebouwd in 2002 in een authentieke dorpsstijl. De woning biedt veel privacy en staat in een pittoresk autoluw straatje, gelegen in het centrum van het gezellige dorp Zandvoort. Deze woning is verdeeld over 3 woonlagen en heeft een groot zonnig terras (39,2m²) op de 1e verdieping. Op de begane grond is een zeer ruime inpandige ruimte (94,4 m² thans in gebruik als opslag), die veel mogelijkheden biedt tot het creëren van extra woonruimte of een zelfstandig appartement.

Het centrum van Zandvoort met diverse boetieks, restaurants, terrassen, bioscoop en supermarkten liggen om de hoek. Op slechts 6 minuten loopafstand liggen het strand en de duinen, waardoor u het gemak heeft van wonen in het centrum en tegelijkertijd ook kunt genieten van mooie natuur en het strand. Op korte loopafstand liggen drie uitstekende basisscholen en het NS treinstation met een directe verbinding naar Haarlem & Amsterdam.

OBJECT

PC/PLAATS	2042 VB ZANDVOORT
ADRES	WILLEMSTRAAT 10A
AANTAL KAMERS	3
WOONOPPERVLAKTE	134,1 M2 netto
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	94,4 M2 netto
VRAAGPRIJS	€ 950.000,- k.k.

CONTACT

Hans Jansen

T 023-6666 666 | 06-8158 7508

info@bonvoisin.nl



OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond: entree, meterkast, trap naar 1e verdieping, trap naar lager gelegen hal met wasmachine- & drogeraansluiting, grote (opslag)ruimte (94.4m²).

Eerste verdieping: overloop met trap naar 2e verdieping, hal, moderne badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel, ligbad en sauna. Grote living met airco, gesloten (hout)haard, open keuken in U-vorm (Smeg gasfornuis/oven, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser). Middels zowel brede schuifpui als openslaande deur toegang tot groot zonnig terras met overkapping (39.2m²) op het zuiden.

Tweede verdieping: overloop, berging met CV-ketel, badkamer met douche, toilet & wastafel, grote slaapkamer met dakkapel, inbouwkast en airco, 2e slaapkamer met dakkapel.

Bijzonderheden:

- Eerste verdieping tegelvloer met vloerverwarming, tweede verdieping houten vloerdelen.
- Groot zonnig terras (Z) met deels overkapping.
- Mogelijkheid tot creëren van extra woonruimte of appartement op begane grond.
- Twee badkamers waarvan 1 met infrarood sauna.
- Op 6 minuten lopen van het strand & duinen.
- Op loopafstand van drie goede basisscholen.
- In het centrum met winkels, restaurants, supermarkten, weekmarkt en alle benodigde basisvoorzieningen.
- Parkeren op openbare weg met bewonersvergunning.





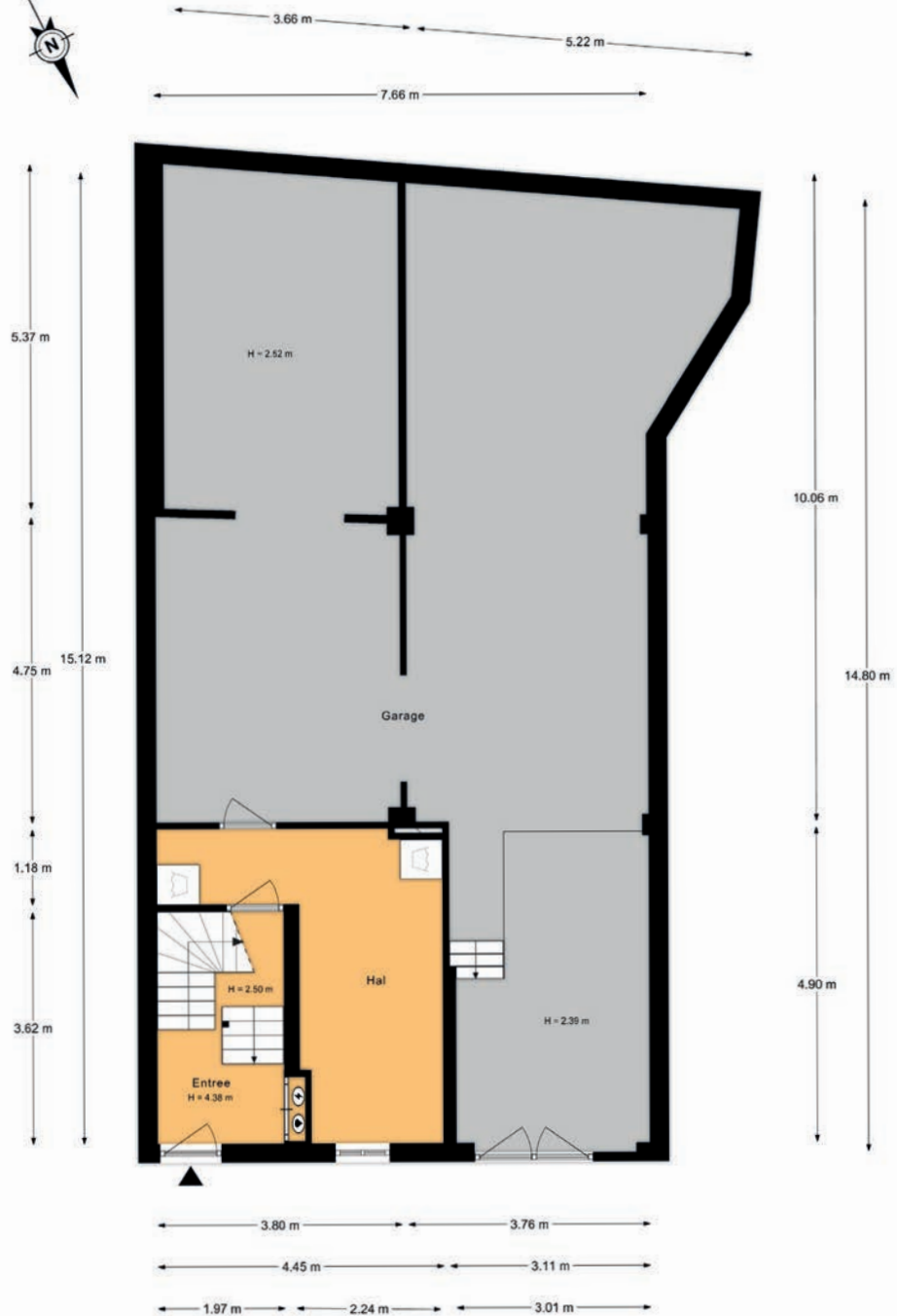
NEN 2580 Meetrapport

Er is een NEN 2580 meetrapport en meetcertificaat opgesteld conform de NTA 2581:2011, waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vastgesteld.

Op verzoek stellen wij een gratis kopie van dit meetrapport beschikbaar.



PLATTEGROND BEGANE GROND



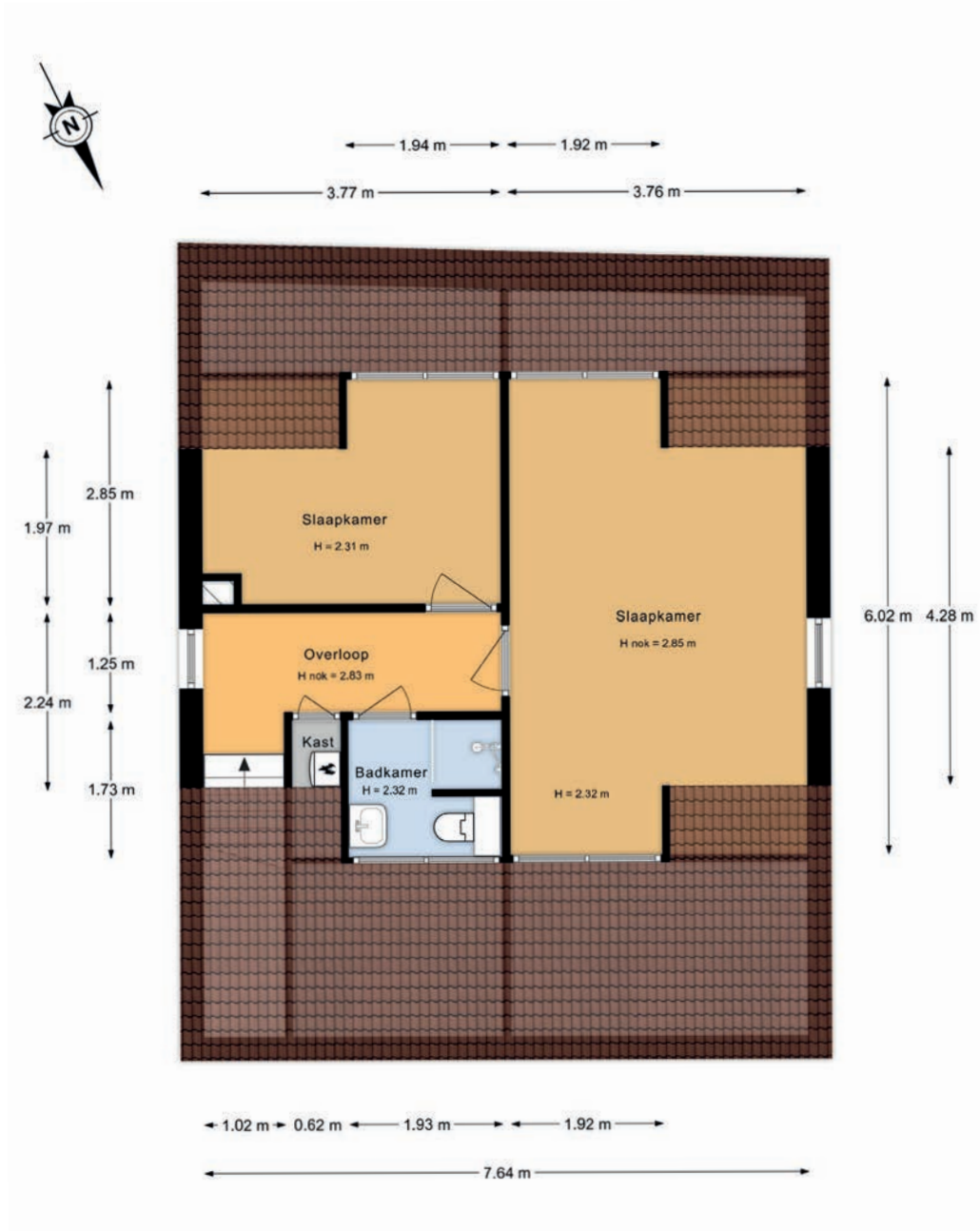


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING





Vraagprijs **€ 950.000,-** kosten koper
Aanvaarding In overleg

Bouwworm

Soort object Halfvrijstaande woning
Soort huis Dorpswoning
Bouwjaar 2002
Bouwworm Bestaande bouw

Indeling

Woonoppervlakte 134,1 M2 Netto
Inhoud 784,7 M3
Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 2

Buitenruimte Terras
Bergruimte Begane grond 94.4 m2
Parkeergelegenheid Openbare weg
Soort dak Zadel dak

Permanente bewoning Ja
Onderhoud binnen goed
Onderhoud buiten goed
Huidig gebruik Woonruimte
Huidige bestemming Woonruimte

Voorzieningen

garage Ja

Energie

Verwarming CV Ketel
Warmwater CV Ketel
Eigendom ja



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bon Voisin ERA



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zandvoort	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6530	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2023
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.













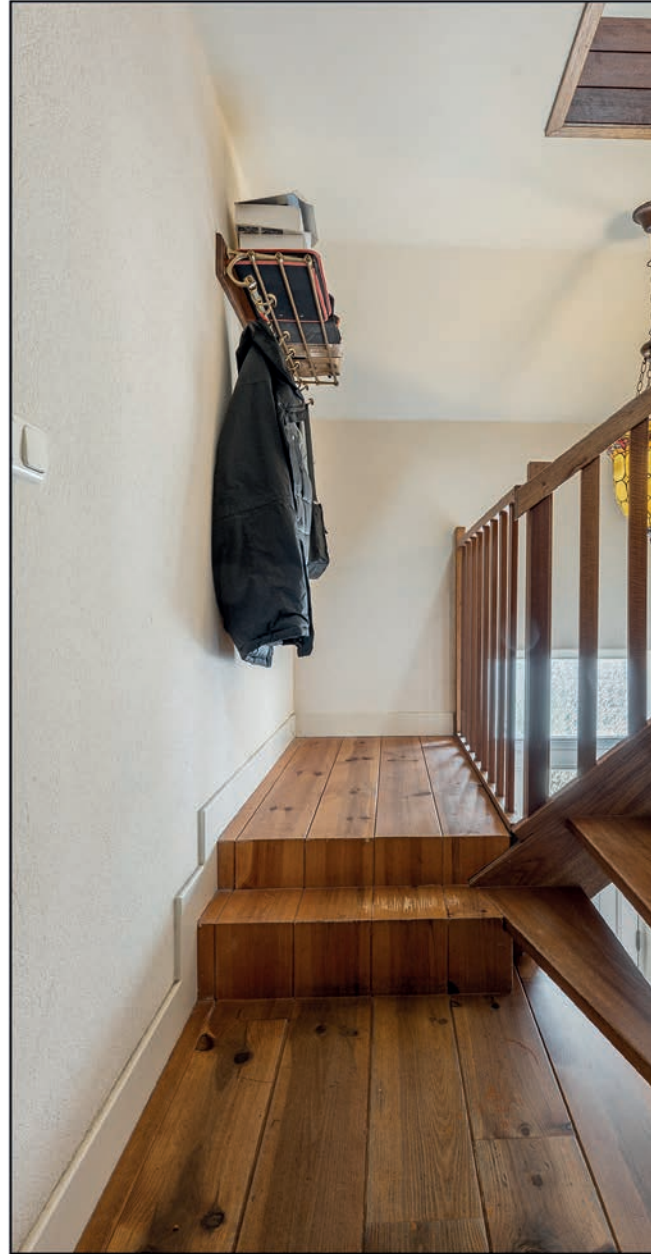












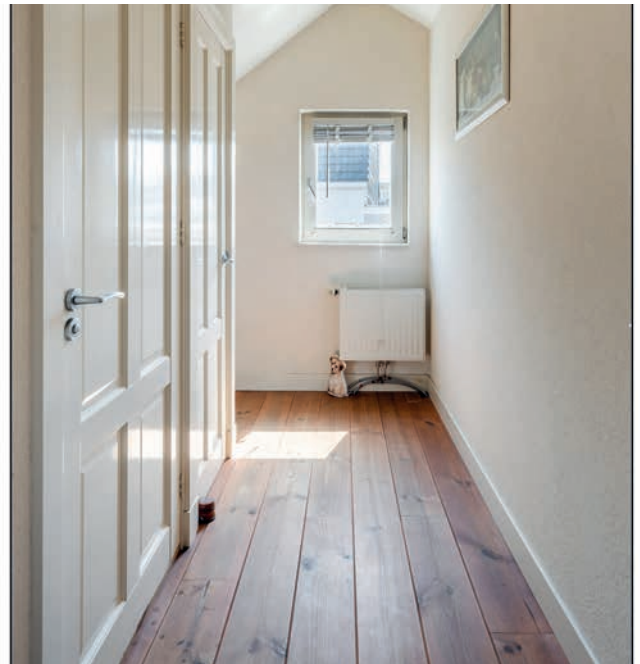
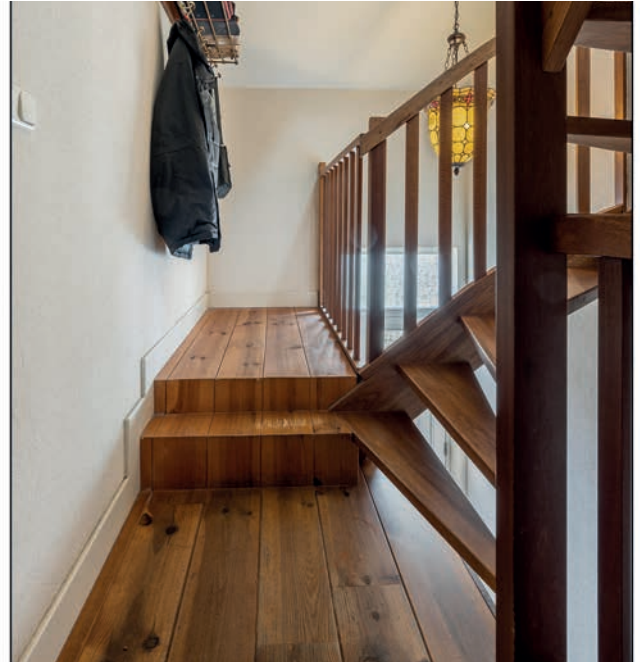


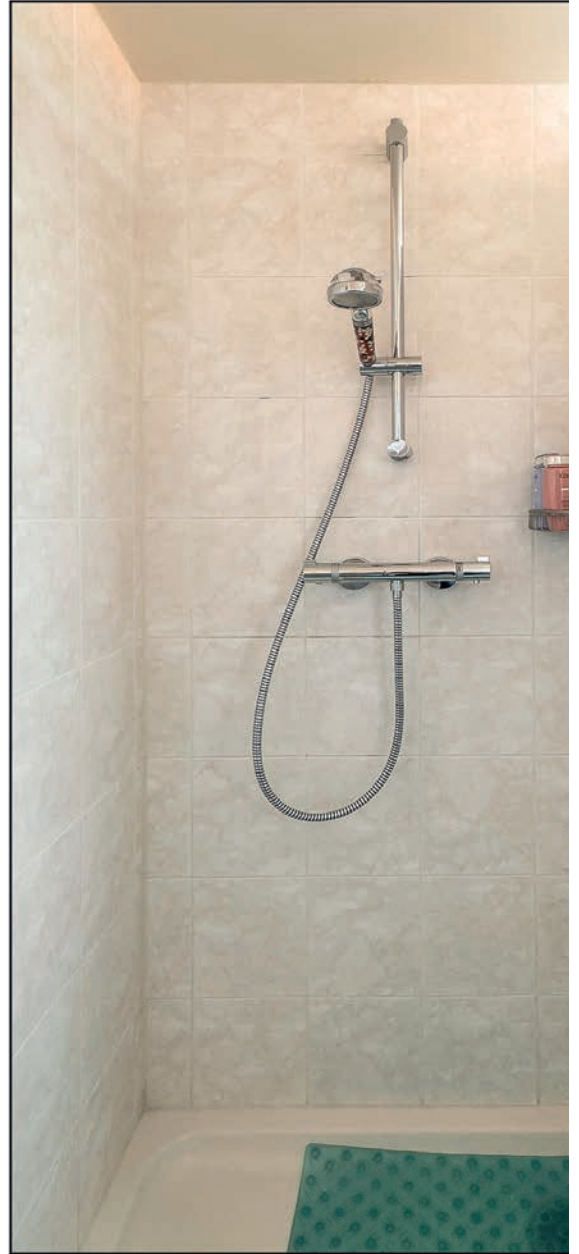






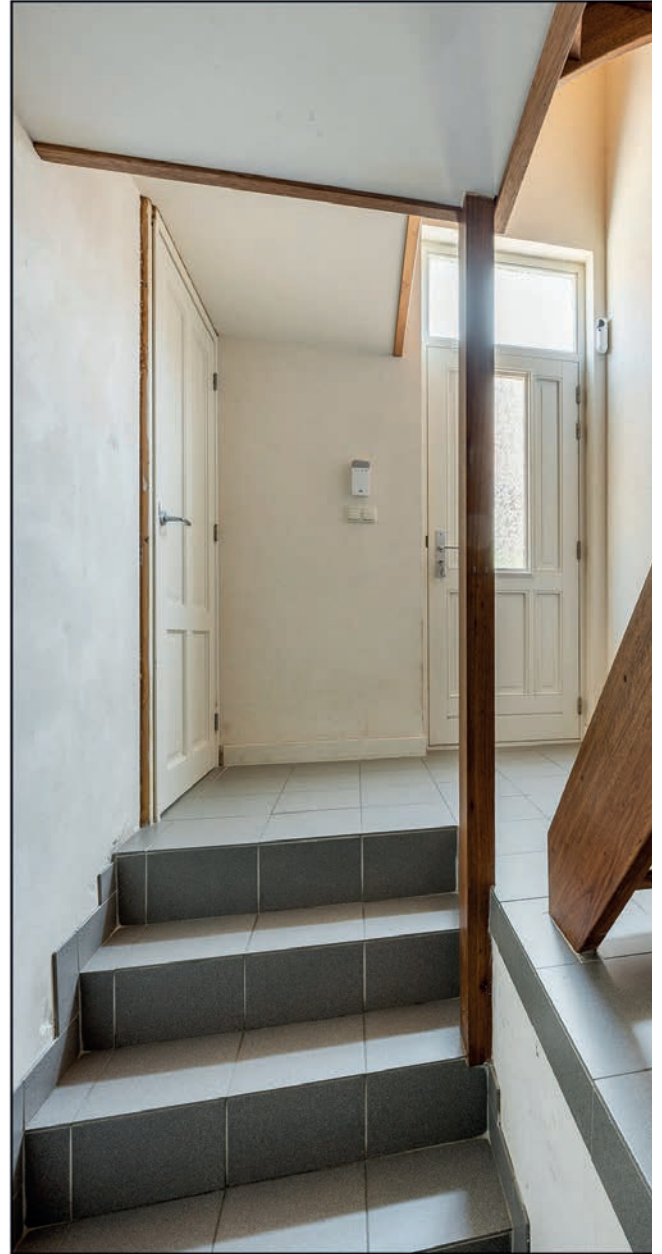


















VERKOOP VOORWAARDEN

Bezichtigingen op afspraak of tijdens de open dagen. Neem contact op met de makelaar voor de data van de open dagen.

- Oplevering in overleg.
- Verkoop geschiedt onder gunning verkopende partij.
- Koopakte wordt opgemaakt door de verkopende makelaar.

Verkopende makelaar heeft het object met alle zorg conform de NEN-normen in laten meten, doch kan de juistheid hiervan niet garanderen en is daarvoor ook niet aansprakelijk.





HANS JANSEN
Makelaar



Bon Voisin Makelaardij | Grote Krocht 21
2042 LT Zandvoort | Tel. 023-666 6666
M 06-81587508 | www.bonvoisin.nl | info@bonvoisin.nl